



BOUWBEDRIJF POSTMA OP BLITSAERD OOST



BOUWEN VOOR ÉN MET JOU

- De sleutel tijdens de bouw
- Vrijheid in keuzes
- Gratis schetsontwerp en offerte!





WIJ ZIJN BOUWBEDRIJF POSTMA

Bouwbedrijf Postma is als familiebedrijf al ruim een eeuw een begrip in Noord-Nederland. We realiseren zowel houtskelet- als traditionele woningen. Dit doen we met veel plezier onder eigen architectuur, maar ook voor andere architecten en zakelijke opdrachtgevers.

De broers Klaas Herman en Jurjen staan vandaag - als vierde generatie aan het roer van ons allround bouwbedrijf. De bouwsector is altijd onderhevig geweest aan grote veranderingen: alle generaties Postma hebben op hun beurt voor uitdagingen gestaan. Het anticiperen op deze ontwikkelingen en het blijven voorlopen is telkens een belangrijke pijler onder het succes geweest van Bouwbedrijf Postma. En dat is het nog steeds!

Vakmanschap, deskundigheid en betrokkenheid vormen het fundament van Bouwbedrijf Postma. Tel daarbij op de drive om het samen met de klant zo goed mogelijk te doen, en je hebt het DNA van het familiebedrijf te pakken!

Blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen op:
www.Bouwbedrijfpostma.nl

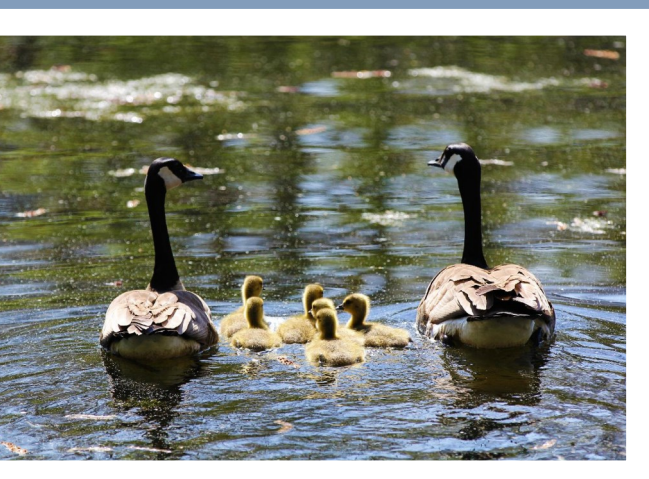




Bouwbedrijf Postma & Blitsaerd

Even in het kort...

Blitsaerd is een groene, zeer ruime en waterrijke woonwijk, gelegen in het open landschap aan de bekende Bonkevaart op nog geen 10 minuten fietsen van het centrum van Leeuwarden, de hoofdstad van Fryslân.



Postma in Blitsaerd

In deze brochure vindt u informatie over het beeldkwaliteitsplan "Blitsaerd Oost".

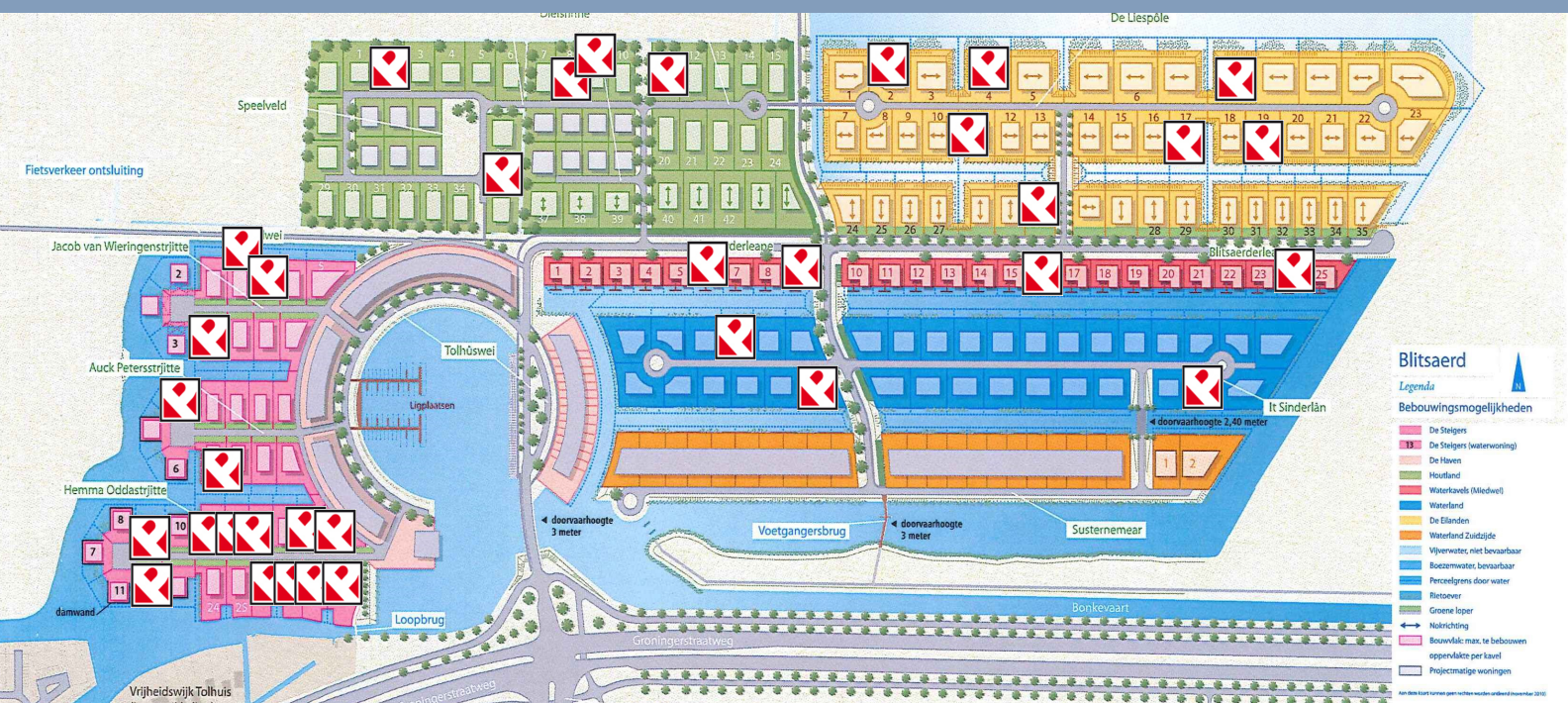
De afgelopen jaren heeft Bouwbedrijf Postma hier al voor diverse opdrachtgevers woningen gebouwd (zie de onderstaande kaart). Door onze ervaring met bouwen op Blitsaerd zijn wij goed thuis in de eisen en kent het beeldkwaliteitsplan en bestemmingplan geen geheimen voor ons.

Kwaliteit staat voorop

De woningen van Bouwbedrijf Postma staan bekend om een degelijke bouw kwaliteit en hoogwaardig materiaalgebruik. Daarnaast zijn de woningen van Bouwbedrijf Postma door de hoge isolatiewaarde zeer energiezuinig! Op deze manier kun je aanzienlijk op je stookkosten besparen.

Ons "Droomhuis"

Bij de ontwerpen van Bouwbedrijf Postma zijn er vele mogelijkheden om je ideale droomhuis te creëren. Er zijn geen beperkingen in de maatvoering en u kunt de woning naar eigen wens indelen.





BLITSAERDERLEANE OOST

Welstandsrichtlijnen

Hoofdvorm	<i>één of twee bouwlagen met kap</i>
Compositie	<i>enkelvoudig of samengesteld, traditioneel</i>
Kapvorm	<i>platte daken ongeschikt</i>
Oriëntatie	<i>dwars en langskappen</i>
	<i>straatgericht</i>





DE FINISH



Welstandsrichtlijnen

Hoofdvorm	<i>één bouwlaag dan wel één bouwlaag met ondergeschikte opbouw / verdieping</i>
Compositie	<i>oppervlak verdieping = maximaal 75% van oppervlak begane grond</i>
Kapvorm	<i>vrij maar ondergeschikt</i>
Dakhelling	<i>maximaal 50 graden of plat</i>
Oriëntatie	<i>straat of tuingericht</i>





BONKEVAART NOORD

Welstandsrichtlijnen

Hoofdvorm	<i>één of twee bouwlagen met kap</i>
Hoekkavels	<i>twee of drie bouwlagen met plat dak</i>
Compositie	<i>geschakeerd, platte daken ondergeschikt</i>
Hoekkavels	<i>kubistisch, derde bouwlaag maximaal 50% van onderliggende verdiepingen</i>
Kapvorm	<i>dwars en langskappen</i>
Oriëntatie	<i>straatgericht</i>





BONKEVAART ZUID

Welstandsrichtlijnen

Hoofdvorm	<i>één of twee bouwlagen met kap</i>
Compositie	<i>enkelvoudig en gestileerd. Uitbouwen ondergeschikt</i>
Kapvorm	<i>dwarskappen</i>
Oriëntatie	<i>straatgericht</i>





DE PARELS



Welstandsrichtlijnen

Deze wijk is welstandsvrij!





Technische informatie

Hoge isolatiewaarde van de vloer, buitenwanden en dak, wat zorgt voor een zeer energiezuinige woning
Gasloos door een lucht/ water warmtepomp Nefit Enviline 7.0 kW (de stilste in zijn soort) met topkoeling
Warmwatervoorziening via ingebouwde tapwater voorziening (boiler) van 190 liter
Verwarming door middel van vloerverwarming (begane grond en 1e verdieping) met zone regeling
Gebalanceerde ventilatie inclusief warme terug win unit (WTW), met bypass
Velux tuimeldakvenster in de badkamer, type MK04, afmeting 78 x 98 cm in witte uitvoering
Elektrische installatie incl. rookmelders en aansluitingen voor keukeninrichting, Positie stopcontacten vrij plaatsen, volledige inbouw en compleet gebruiks-
klaar aangesloten volgens de NEN 1010
HSB bouwsysteem met zelfdragende HSB dakelementen (optioneel traditionele bouwsysteem)
Eigen showroom met heel veel keuzes voor materialen en uitvoeringen; diverse Casco mogelijkheden
De 1e verdieping voorzien van een zwevende (gewapende) cementdekvloer voor de juiste geluidsisolatie
Vuren open verdiepingstrap inclusief balusters en hekwerk, wit gegrond
Binnendeuren, opdek uitvoering, fabrieksmatig afgewerkt met pantserlakaag. Korte bouwtijd
Metselwerk in halfsteensverband: Topgevels standaard gemetseld
Voor aankoop gevelstenen is gerekend aankoop prijsklasse A volgens showroom, glad voegwerk platvol of licht verdiept, raamdorpelstenen gebakken
verglaasd (buitenvensterbanken)
Dakpannen met extra water- en vuilafstotende toplaag in plaats van een standaard sneldekpannen
Wanden én schuine wanden (dakvlakken) op de verdieping gereed voor behangwerk (uitgevlakt niveau D)
Volledig uitgevlakte plafonds begane grond en gereed voor spuitwerk (uitgevlakt niveau D)
Hardhouten kozijnen, draai-kiep ramen of buiten draaiend en buitendeuren (KOMO gecertificeerd),
(optioneel kunststof) Goten afgetimmerd met red ceder bekleding en een zinken inleggoot met kraalrand (optioneel kunststof) Timmerwerk buiten zoals
kozijnen, ramen, deuren, goten en overstekken fabrieksmatig tweemaal gespoten. Rondom dubbele HR++ beglazing, inbraakwerend hang- en sluitwerk:
klasse 2 volgens NEN 5096 en de voorwaarden politiekeurmerk Veilige Woning.
Aanvragen welstand en omgevingsvergunning (excl. Leges gemeente). Nuts aanvraag wordt geheel door ons verzorgd! Energie Prestatie Norm (EPC) van
0,4 uitgaande van basis gevelindeling en optimale kaveloriëntatie. Strokenfundering tot max. 85 cm minus peil; toelaatbare gronddruk 60 Kn/m2 (meer
diepte/breedte verrekenbaar) Grondwerk (woning uitgraven en aanvullen)
Gescheiden rioleringssysteem voor sepeeraat vuil water en hemelwaterafvoer. Bouwkundig tekenwerk (excl. Constructeur). CAR verzekering tijdens de
bouw, voorziening bouwstroom en water tijdens de bouw.
Transport en rijkosten tot 40 KM vanaf Kootstertille
Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.
Optionele pakket tegels en sanitair is inclusief (sanitair keuze uit de populaire- of Moderne stijl):
Wand- en vloertegels in de toiletruimte tot 120 cm en de badkamer tot plafond; ruime keuze uit onze showroom. Wandcloset, vrijdragend, met inbouwre-
servoir en een bijpassend fonteintje in de toiletruimte, Luxe inloopdouche met betegelde scheidingswand en een betegelde vloer met Easydrain.
Incl. thermostatische mengkraan, Wastafel met placet, eenhendel mengkraan en spiegel.
Tweede toilet badkamer, vrijdragende uitvoering, met inbouwreservoir.
Optionele pakket PV-panelen:
24 stuks Solar PV-panelen AllBlack o.g. als opdak-systeem inclusief omvormer e.d.
Aantal PV-panelen in overleg aan te passen
Consequenties door wijzigingen vanuit de overheid zullen worden doorberekend.

Dit informatieboek is met zorg samengesteld, desondanks kan dit informatieboek onbedoeld onjuistheden bevatten, aan dit informatieboek kunnen dan ook
geen rechten ontleend worden.



BOUWBEDRIJF
POSTMA



Bezoekadres:
Oastkern 2
9288 XJ Kootstertille
T: 0512 - 33 21 73
Info@bouwbedrijfpostma.nl
www.bouwbedrijfpostma.nl



WWW.BOUWBEDRIJFPOSTMA.NL